



## 单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:建筑			第1页 共1页
序号	费用名称	计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费	$\Sigma$ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	454594.27
1.1	其中 人工费+机械费	$\Sigma$ 分部分项(定额人工费+定额机械费)	122812.42
2	措施项目费	(2.1+2.2)	2333.43
2.1	施工技术措施项目费	$\Sigma$ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中 人工费+机械费	$\Sigma$ 技措项目(定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)	(1.1+2.1.1) $\times$ 1.9%	2333.43
3	其他项目费	(3.1+3.2+3.3+3.4)	30000.00
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3	30000.00
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计
3.3	计日工	$\Sigma$ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma$ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率
4	规费	(1.1+2.1.1) $\times$ 27.92%	34289.23
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)	1+2+3+4	521216.93
6	单列费用	单列费用	
7	下浮金额	(5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%	
8	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) $\times$ 6.57%	8068.78
9	税金	(5+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮) $\times$ 9%	47635.71
其中	甲供费(不计入造价)	甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计		5+6+7+8+9	576921.00

## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		连廊顶部				123540.11	81065.80	1104.65		
1	16-60	抹灰面铲涂料	m2	2568.96	8.26	21219.61	17674.44			
2	14-141	抹灰面批刮腻子(满刮两遍)	m2	2568.96	15.09	38765.61	26408.91			
3	14-128	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~二遍	m2	2568.96	13.55	34809.41	18727.72			
4	13-22	天棚石膏板平面基层 安在U形轻钢龙骨上	m2	350	26.20	9170.00	3997.00			
5	18-47*A0.6B0.3换	满堂脚手架 ~基本层3.6m~5.2m` 单独装饰或二次装饰工程,层高 在3.6m以内的天棚饰面脚手架	m2	2568.96	7.62	19575.48	14257.73	1104.65		
		门窗				17846.72	525.43			
6	8-113	隔热断桥铝合金固定窗安装	m2	27.99	631.90	17686.88	481.43			
7	8-166	双开执手锁安装(防火门)	把	1	159.84	159.84	44.00			
		飘窗				152146.31	17109.79			
8	9-80+9-82*3换	平面聚合物水泥防水涂料 ~厚 1.5(mm)	m2	4173.12	30.42	126946.31	17109.79			
9	包干价	吊篮费用	天	42	600.00	25200.00				
		屋顶挑檐、栏杆				35918.57	6120.02	112.87		
本页小计						293533.14	98701.02	1104.65		

## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
10	9-70	SBS弹性体改性沥青防水卷材~一层	m2	957.101	33.08	31660.90	3751.84			
11	6-75	钢构件喷砂除锈	t	11.07673	285.51	3162.52	1568.46	112.87		
12	14-111	金属面防锈漆 一遍	m2	115.4	9.49	1095.15	799.72			
		2#楼				3014.62	264.77	2.18		
13	11-1	砂浆找平层~DS M20 混凝土或硬基层上 ~厚20mm (设备阳台)	m2	2.72	20.79	56.55	24.94	0.60		
14	综合价	屋顶注浆、铺防水卷材	项	1	2400.00	2400.00				
15	16-28	瓷砖地面拆除 (2-101入户门)	m2	3.57	18.24	65.12	54.34			
16	11-1换	砂浆找平层~DS M20 混凝土或硬基层上 ~厚20mm`单独找平扫毛	m2	3.57	29.79	106.35	58.01	0.79		
17	11-45	地砖楼地面 (干混砂浆铺贴) 周长2000mm以内 密缝	m2	3.57	108.29	386.60	127.48	0.79		
		7栋监控室旁边房间、6栋南北面电瓶彼道				20098.52	430.34			
18	9-70	SBS弹性体改性沥青防水卷材 ~一层	m2	109.78	33.08	3631.52	430.34			
19	包干价	种植土挖填、清理、花木移植、花木恢复包活一年	m2	109.78	150.00	16467.00				
本页小计						59031.71	6815.13	115.05		

## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		物业露台				36002.39	12789.19	91.01		
20	15-36	金属装饰压条 宽度50mm以内	m	9	10.55	94.95	37.44			
21	16-28	地砖地面拆除	m <sup>2</sup>	197.828	18.24	3608.38	3010.94			
22	11-1	砂浆找平层^DS M20 混凝土或硬基层上 ~厚20mm	m <sup>2</sup>	197.608	20.79	4108.27	1812.07	43.47		
23	9-70	SBS弹性体改性沥青防水卷材 ~一层	m <sup>2</sup>	197.608	33.08	6536.87	774.62			
24	11-45	地砖楼地面(干混砂浆铺贴) 周长2000mm以内 密缝	m <sup>2</sup>	197.608	108.29	21398.97	7056.58	43.47		
25	15-89	半玻璃栏板	m	0.9	283.28	254.95	97.54	4.07		
		5-2504、5-2601、3-2704、8-1103前室				7313.47	4713.50			
26	16-60	抹灰面铲涂料	m <sup>2</sup>	167.74	8.26	1385.53	1154.05			
27	14-141	抹灰面批刮腻子(满刮两遍)	m <sup>2</sup>	167.74	15.09	2531.20	1724.37			
28	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~遍数3	m <sup>2</sup>	167.74	20.25	3396.74	1835.08			
		7-804、7-903前室				11855.34	5510.98	14.28		
29	16-28	地砖地面拆除	m <sup>2</sup>	26.94	18.24	491.39	410.03			
本页小计						43807.25	17912.72	91.01		

## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
30	11-1	砂浆找平层^DS M20 混凝土或硬基层上 ~厚20mm	m2	26.94	20.79	560.08	247.04	5.93		
31	11-45	地砖楼地面(干混砂浆铺贴) 周长2000mm以内 密缝	m2	26.94	108.29	2917.33	962.03	5.93		
32	16-48	天棚金属龙骨及石膏面拆除	m2	13.47	9.59	129.18	107.76			
33	13-10	轻钢龙骨(U50型)吊顶 平面	m2	13.47	50.56	681.04	285.03			
34	13-11	轻钢龙骨(U50型)吊顶 侧面	m2	2.79	51.45	143.55	70.84			
35	13-17	天棚细木工板平面基层 钉在轻钢龙骨上	m2	13.47	55.47	747.18	171.47			
36	13-18	天棚细木工板侧面基层 钉在轻钢龙骨上	m2	2.79	61.65	172.00	46.01			
37	13-22	天棚石膏板平面基层 安在U形轻钢龙骨上	m2	13.47	26.20	352.91	153.83			
38	13-23	天棚石膏板侧面基层 安在U形轻钢龙骨上	m2	2.79	29.35	81.89	38.33			
39	14-100	板缝贴胶带、点锈	m2	16.26	5.12	83.25	38.37			
40	14-142	石膏板或者其他基层板面批刮腻子(满刮两遍)	m2	16.26	12.52	203.58	138.21			
41	14-128	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~二遍	m2	16.26	13.55	220.32	118.54			
本页小计						6292.31	2377.46	11.86		

## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
42	16-36	墙面砖及陶瓷面砖铲除	m2	40.36	9.06	365.66	305.12			
43	12-47	墙面(干混砂浆)粘贴瓷砖 ^DP M20 周长650mm以内	m2	40.36	116.60	4705.98	2418.37	2.42		
		2、3、4、5、7、8#1.2单元2楼不上人屋面				9832.10	1165.11			
44	9-70	SBS弹性体改性沥青防水卷材 ~一层	m2	297.222	33.08	9832.10	1165.11			
		2、3、4、5、7、8#1.2单元1楼吊顶				12477.28	6213.21			
45	16-48	天棚金属龙骨及石膏面拆除	m2	91.2	9.59	874.61	729.60			
46	13-10	轻钢龙骨(U50型)吊顶 平面	m2	91.2	50.56	4611.07	1929.79			
47	13-22	天棚石膏板平面基层 安在U形轻钢龙骨上	m2	91.2	26.20	2389.44	1041.50			
48	14-100	板缝贴胶带、点锈	m2	91.2	5.12	466.94	215.23			
49	14-142	石膏板或者其他基层板面批刮腻子(满刮两遍)	m2	91.2	12.52	1141.82	775.20			
50	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~遍数3	m2	91.2	20.25	1846.80	997.73			
51	15-40*A1.34换	金属装饰槽线 宽度50mm以内`天棚面安装直线形装饰线条	m	93.6	12.25	1146.60	524.16			
本页小计						27381.02	10101.81	2.42		

## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		电梯渗水				2455.89	501.79	22.04		
52	9-70	SBS弹性体改性沥青防水卷材 ~一层	m2	20.15	33.08	666.56	78.99			
53	9-81+9-83*3换	立面聚合物水泥防水涂料 ~厚1.5(mm)	m2	19.5	33.79	658.91	102.77			
54	9-80+9-82*3换	平面聚合物水泥防水涂料 ~厚1.5(mm)	m2	25.5	30.42	775.71	104.55			
55	18-34	外墙脚手架 高度7m以内	m2	19.5	18.19	354.71	215.48	22.04		
		6#楼大门口				4198.50	2025.41	42.13		
56	16-28	地砖地面拆除	m2	13.5	18.24	246.24	205.47			
57	17-187	混凝土台阶~非泵送商品砼C15	m2	13.5	232.80	3142.80	1296.14	10.13		
58	E2-73	花岗岩机制板台阶板厚3cm以内	m2	13.5	59.96	809.46	523.80	32.00		
		其他				17894.45	796.80	16.20		
59	包干价	垃圾清理、外运	项	1	7000.00	7000.00				
60	包干价	材料垂直运输	项	1	8500.00	8500.00				
61	C10-1-231	室内塑料给水管(热熔连接) 公称直径 (mm以内) 25	m	45	18.16	817.20	401.85	4.95		
本页小计						22971.59	2929.05	69.12		

## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第7页 共7页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
62	C9-1-27	镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径 (mm以内) 100	m	15	105.15	1577.25	394.95	11.25		
本页小计						1577.25	394.95	11.25		
合计						454594.27	139232.14	1405.36		

# 施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑

标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	Z01110900801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费	1.29	1584.28			
2	011707004001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.5	614.06			
3	011707005001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.11	135.09			
4		其他施工组织措施费	按相关规定计算					
合 计					2333.43			

# 暂列金额明细表

工程名称:建筑

标段:

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	标化工地增加费	项		
2	优质工程增加费	项		
3	其他暂列金额	项	30000.00	估算比例一般不高于5%
3.1	其他暂列金额	项	30000.00	
合计			30000.00	-



# 主要材料和工程设备一览表

工程名称:建筑

标段:

第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	塑料薄膜	m2	22.680	0.23	5.22	
2	双开执手锁	把	1.010	106	107.06	
3	不锈钢焊丝1.1-3mm	kg	0.025	48.358	1.21	
4	电焊条E43系列	kg	0.231	5.75	1.33	
5	普通硅酸盐水泥P0 42.5综合	kg	4663.248	0.389	1814	
6	普通硅酸盐水泥P0 52.5综合	kg	2.093	0.425	0.89	
7	黄砂净砂	t	0.568	117	66.46	
8	碎石综合	t	3.780	89.32	337.63	
9	非泵送商品混凝土C15	m3	2.849	332	945.87	
10	干混地面砂浆DS M15.0	kg	5933.349	0.253	1501.14	
11	干混地面砂浆DS M20.0	kg	9983.245	0.268	2675.51	
12	干混抹灰砂浆DP M15.0	kg	601.425	0.259	155.77	
13	干混抹灰砂浆DP M20.0	kg	339.629	0.268	91.02	
14	细木工板 δ 15	m2	17.157	37.17	637.73	
15	钢化玻璃 δ 10	m2	0.433	94.69	41	
16	瓷砖152×152	m2	41.167	40.71	1675.91	
17	地砖500×500	m2	234.961	53.1	12476.43	
18	纸面石膏板1200×2400×9.5	m2	489.482	10.62	5198.3	
19	轻型龙骨U50	m2	110.684	20.35	2252.42	
20	铝合金断桥隔热固定窗6中透光Low-E+12空气+6透明	m2	25.902	524	13572.65	
21	乳胶漆	kg	857.594	15.83	13575.71	
22	成品腻子粉	kg	8478.750	0.877	7435.86	
23	SBS弹性体改性沥青防水卷材	m2	1803.321	23.89	43081.34	
24	聚合物水泥基复合防水涂料JS I型	kg	13291.845	8.05	106999.35	
25	电	kW·h	25.951	0.686	17.8	
26	水	m3	15.722	5.447	85.64	
27	脚手架钢管	kg	141.358	3.77	532.92	
28	脚手架钢管底座	个	3.077	5.804	17.86	
29	脚手架扣件	只	36.124	6.55	236.61	



